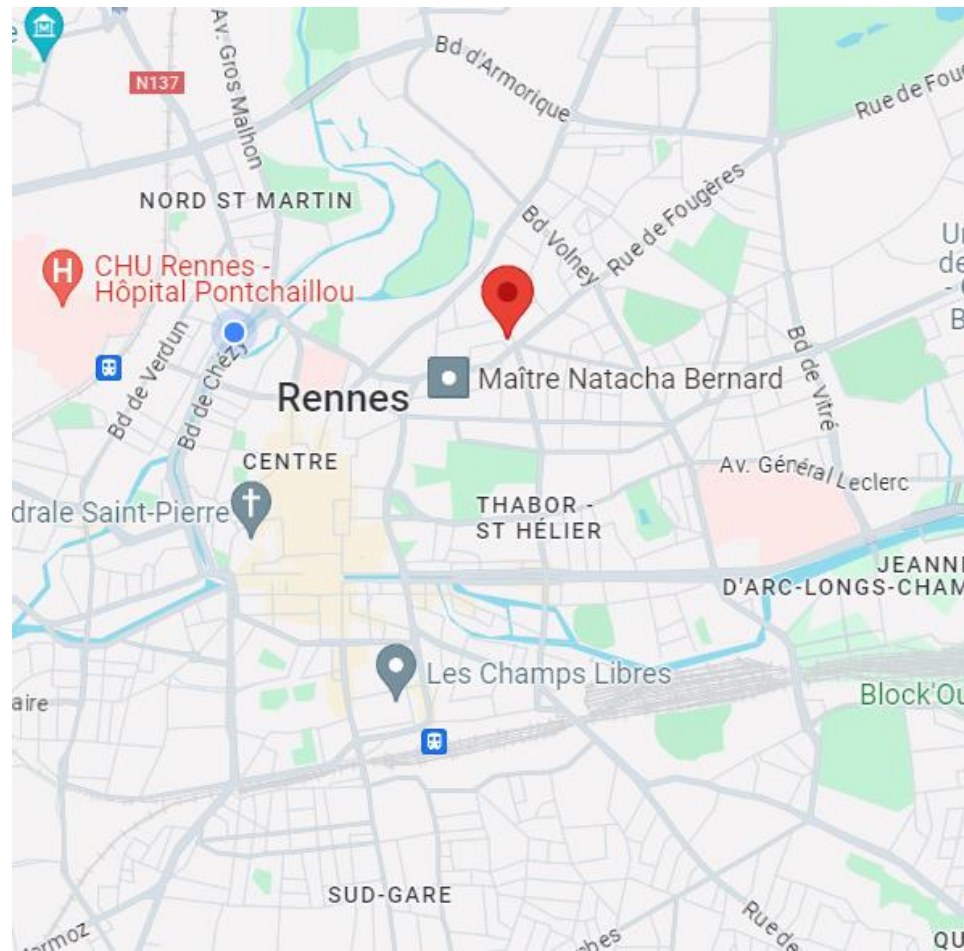




KENAVHOME

Réinvente l'expérience du **logement**
 dans l'Ouest

LA RÉSIDENCE



**61 Bd de la Duchesse
Anne - RENNES**

- Une **maison rénovée, équipée et décorée** avec goût sur 2 niveaux, d'une surface de **260m2**
- **Emplacement idéal** : à proximité de la poste, du parc du Thabor, des commerces essentiels (moins de 10min à pieds)
- **Transports en commun** : métro A arrêt Jules Ferry à 5 min à pied et à 2 min à pied des lignes de bus 4, C1, C8, N5
- Un **jardin** avec mobilier, abri de jardin et barbecue
- Une salle de sport, une buanderie
- **Stationnement** gratuit dans la rue et le quartier, local à vélos sécurisé

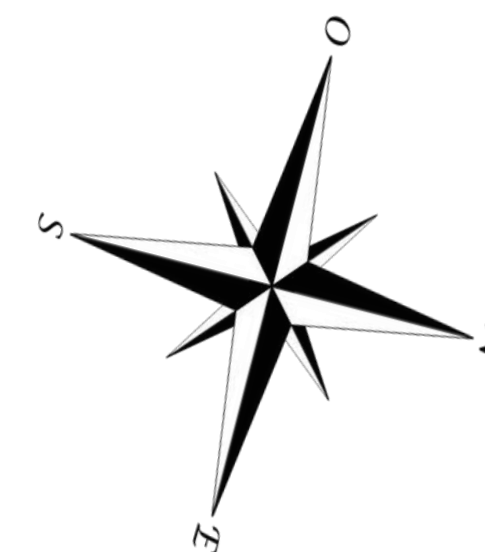
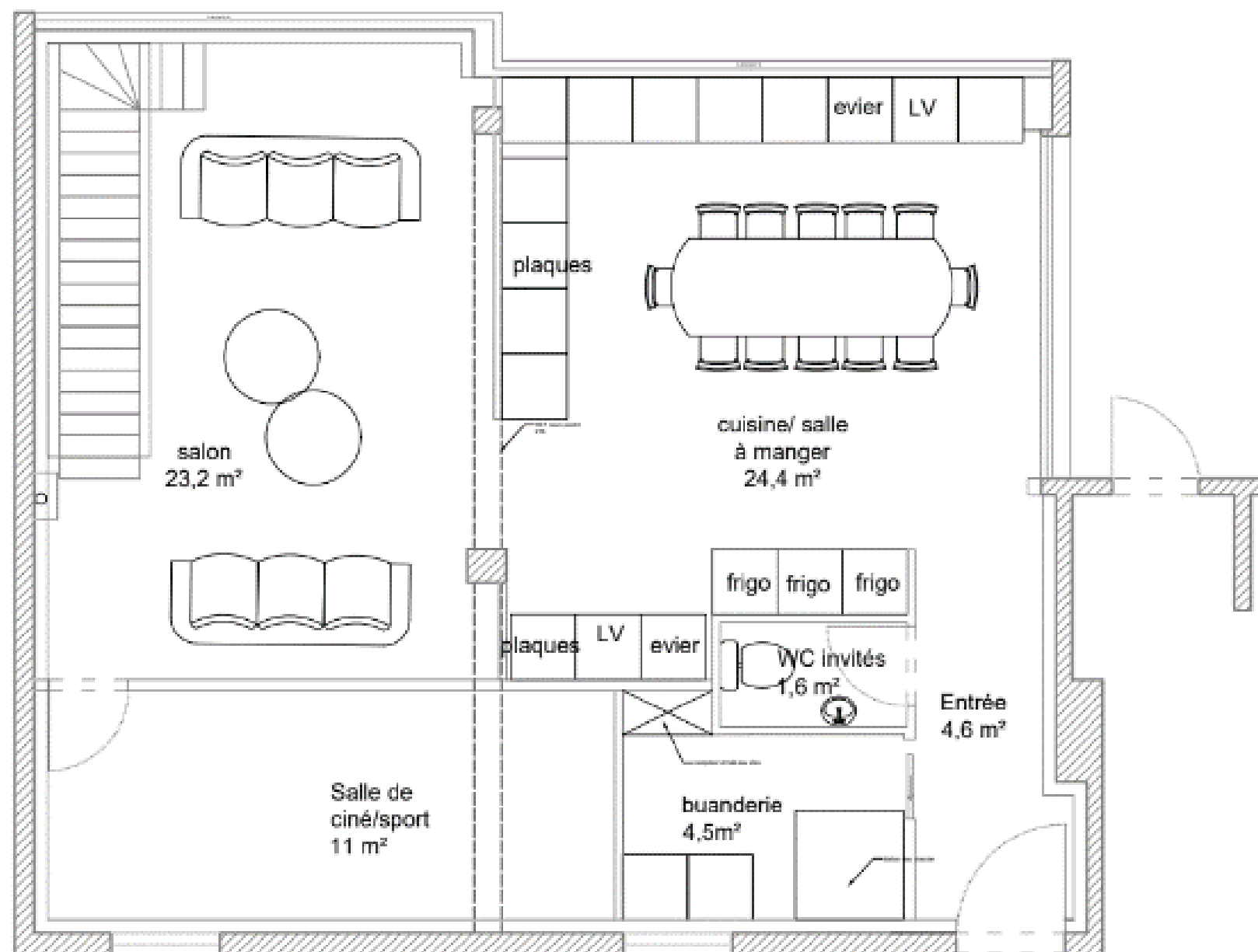
LES PLANS

Le rez-de-chaussée

La porte d'entrée s'ouvre sur un dégagement, desservant sur la gauche la buanderie (lave-linge, sèche-linge) et les WC communs.

Le couloir débouche sur l'espace cuisine / salle à manger, ouvert sur le salon.

La salle de sport/cinéma est desservie par une porte donnant sur le salon.



LES PLANS

La cuisine en 3D

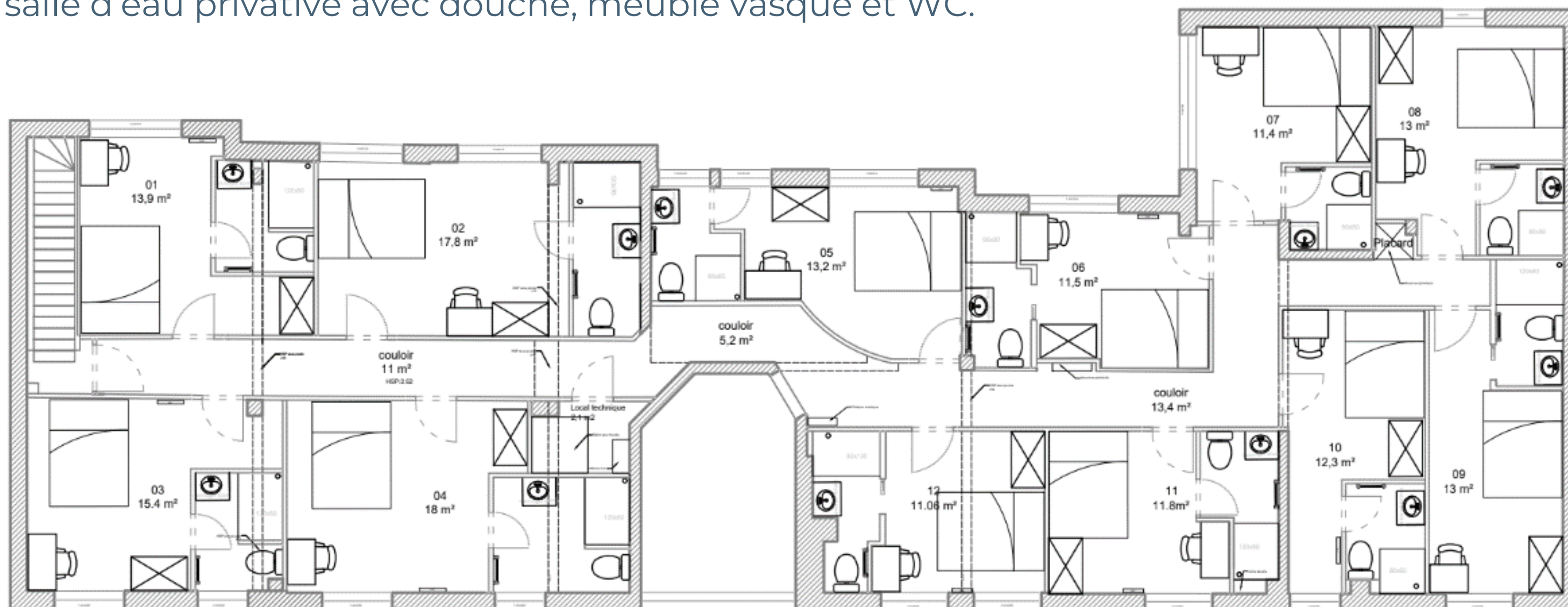
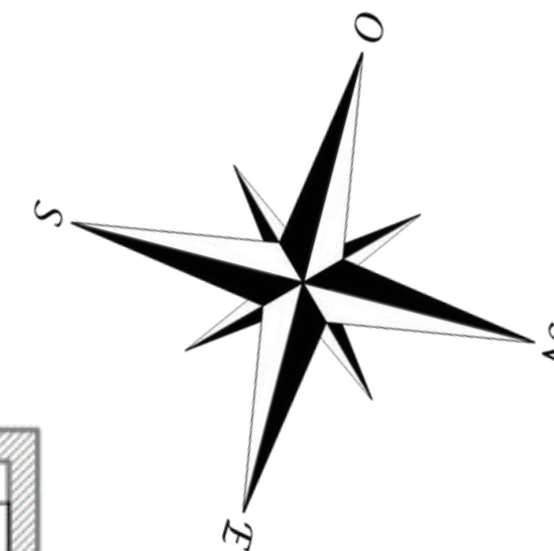


LES PLANS

Le 1er étage

Les escaliers mènent à un long dégagement desservant les chambres 1 à 12.

Toutes les chambres disposent d'une armoire, d'un bureau et d'une salle d'eau privative avec douche, meuble vasque et WC.



UN MAXIMUM DE SERVICES INCLUS DANS LE PRIX



Eau



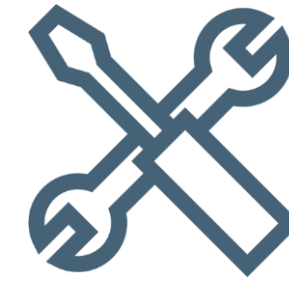
Energie



Abonnements TV



Wifi



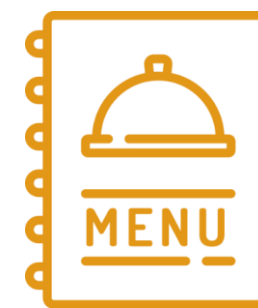
Maintenance



Assurance
Habitation



Ménage et
entretien



Livraison de repas à
cuisiner ensemble



Surprises et
animations

LES PRIX DES CHAMBRES

ETAGE	NUMÉRO	EXPOSITION	SHAB TOTALE	SHAB CHAMBRE	SHAB SDB	SURFACE MANSARDEE	SURFACE EXT	Loyer CC
R+1	1	Cour	13,00	9,91	3,09	0,00	0,00	805,00
	2	Cour	17,38	14,00	3,38	0,00	0,00	895,00
	3	Cour	12,96	10,21	2,75	0,00	0,00	805,00
	4	Cour	11,69	8,82	2,87	0,00	0,00	785,00
	5	Cour	11,69	9,27	2,42	0,00	0,00	785,00
	6	Cour	13,03	10,54	2,49	0,00	0,00	805,00
	7	Rue	12,31	9,60	2,71	0,00	0,00	765,00
	8	Rue	12,57	10,13	2,44	0,00	0,00	775,00
	9	Rue	11,31	8,20	3,11	0,00	0,00	745,00
	10	Rue	10,59	7,81	2,78	0,00	0,00	735,00
	11	Rue	18,47	13,60	4,87	0,00	0,00	885,00
	12	Rue	15,17	11,98	3,19	0,00	0,00	825,00