



**KENAVHOME**

Réinvente l'expérience du **logement**  
dans l'Ouest

# MAISON EN COLIVING KER VERN



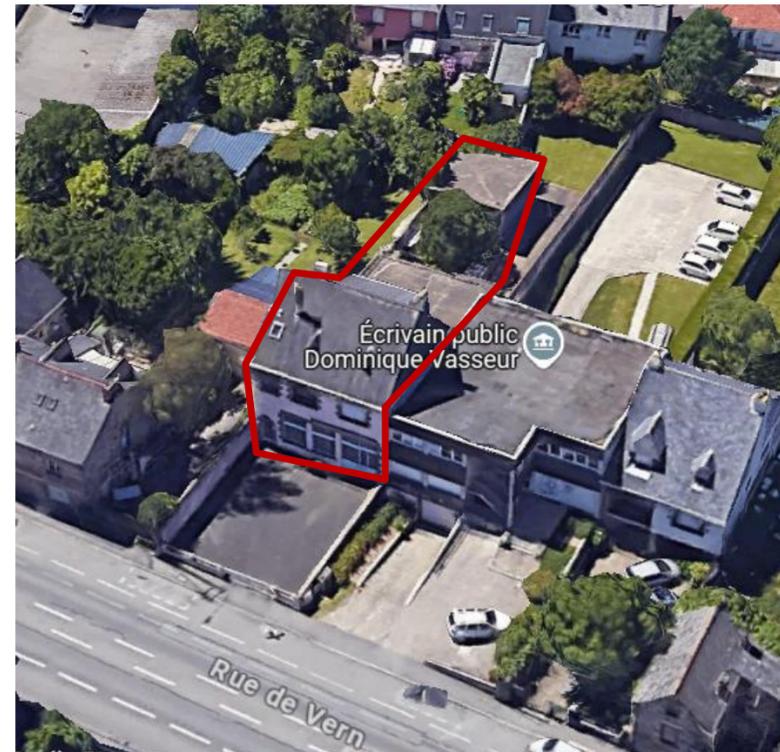
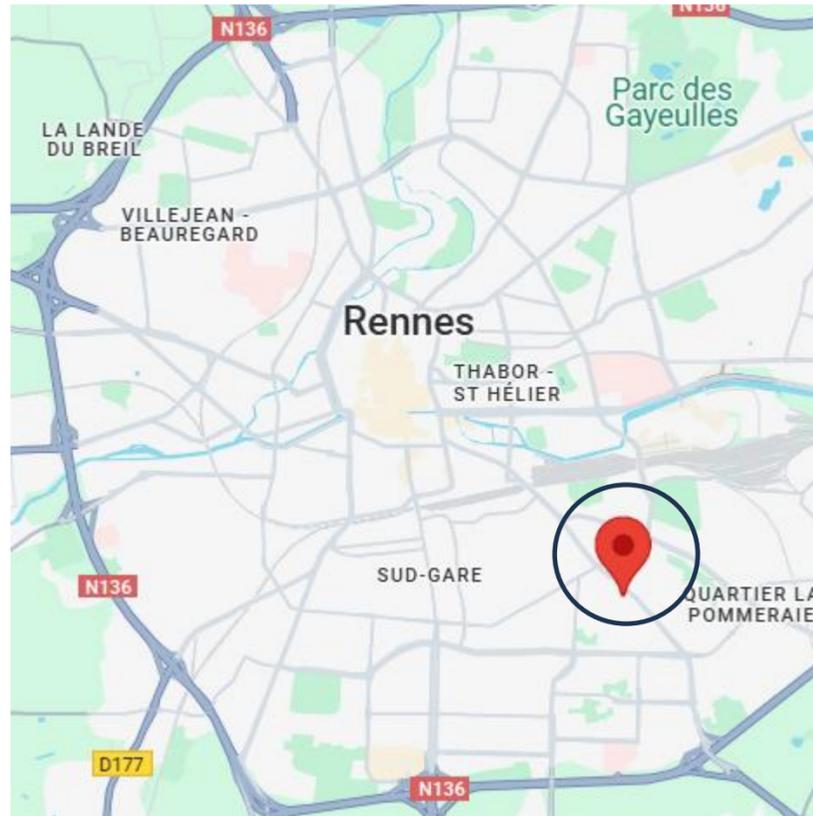
112 rue de Vern  
35000 RENNES



Ces photos sont mises à titre d'exemple et sont non contractuelles, la maison étant en fin de chantier.

## LA RÉSIDENCE

- Une **maison rénovée, équipée et décorée** avec goût sur 3 niveaux, d'une surface de **440m<sup>2</sup>**
- Quartier **La Pommeraie**, à proximité de la gare et du parc du Landry
- **Commerces de proximité** : boulangerie, pharmacie, supermarché à moins de 5min à pied
- **Transports** : ligne de bus C2 à 1min à pied, métro A à 15min à pied
- Une terrasse aménagée et un jardin
- Une salle de sport, une salle de cinema, une buanderie



**112 rue de Vern**  
**35000 RENNES**

# LES PLANS

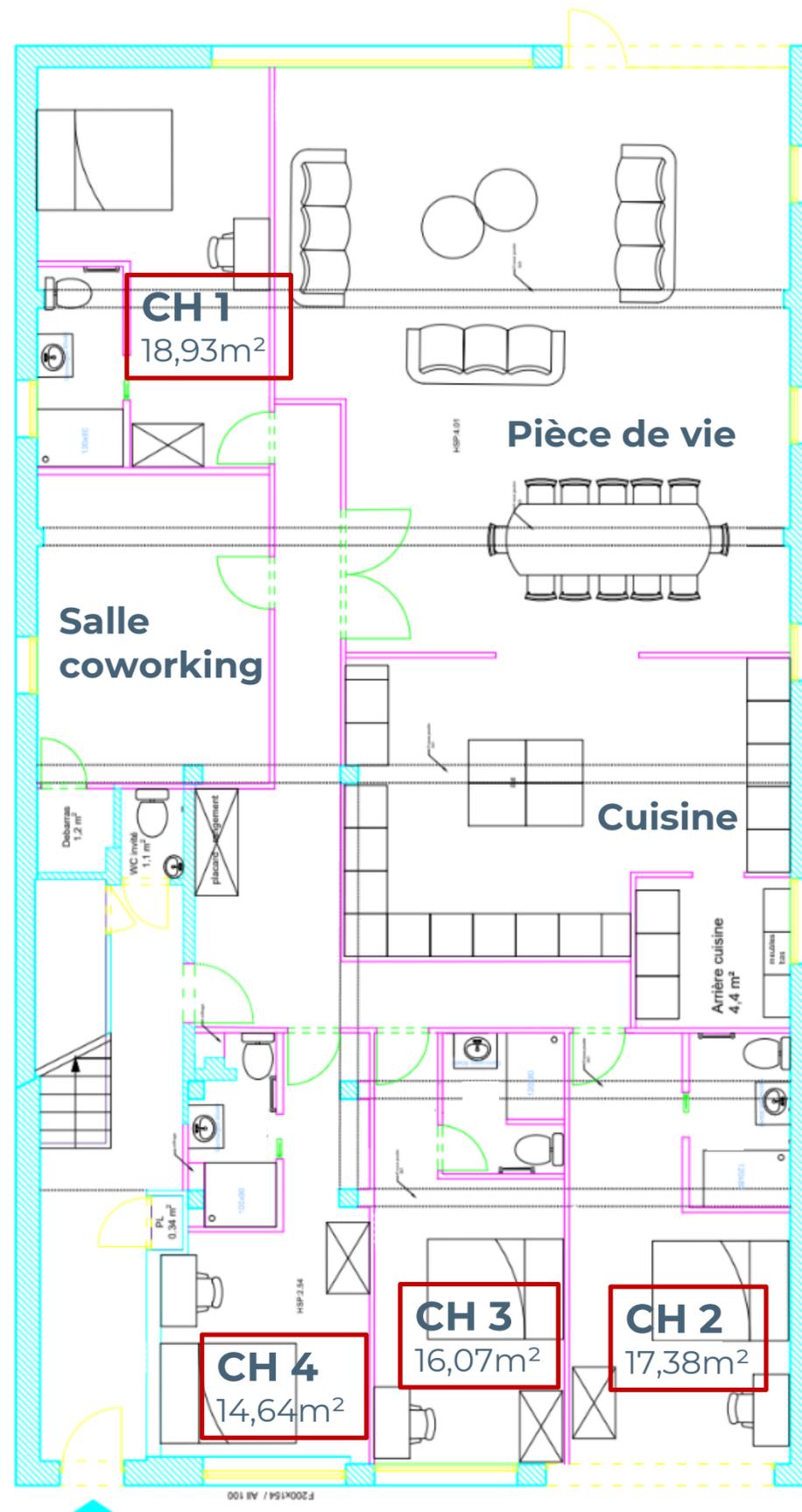
## Le rez-de-chaussée

En entrant par la porte principale, on accède à un dégagement. Face à l'entrée se trouve un escalier conduisant à l'étage supérieur. Sur la droite, le couloir se prolonge vers un second escalier menant au niveau inférieur ainsi qu'aux toilettes communes.

Avant ces éléments, une porte permet d'accéder à un couloir. Sur la droite de ce couloir, on accède aux chambres 2, 3 et 4 (orientées nord-est).

Sur la gauche, le passage mène à la pièce de vie/cuisine de plus de 80m<sup>2</sup> ainsi qu'à la chambre 1 (exposition sud-ouest).

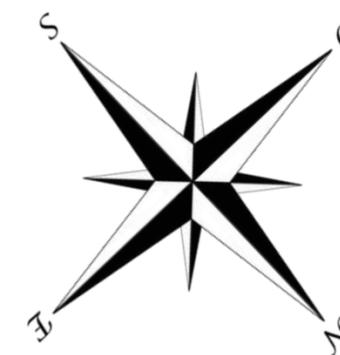
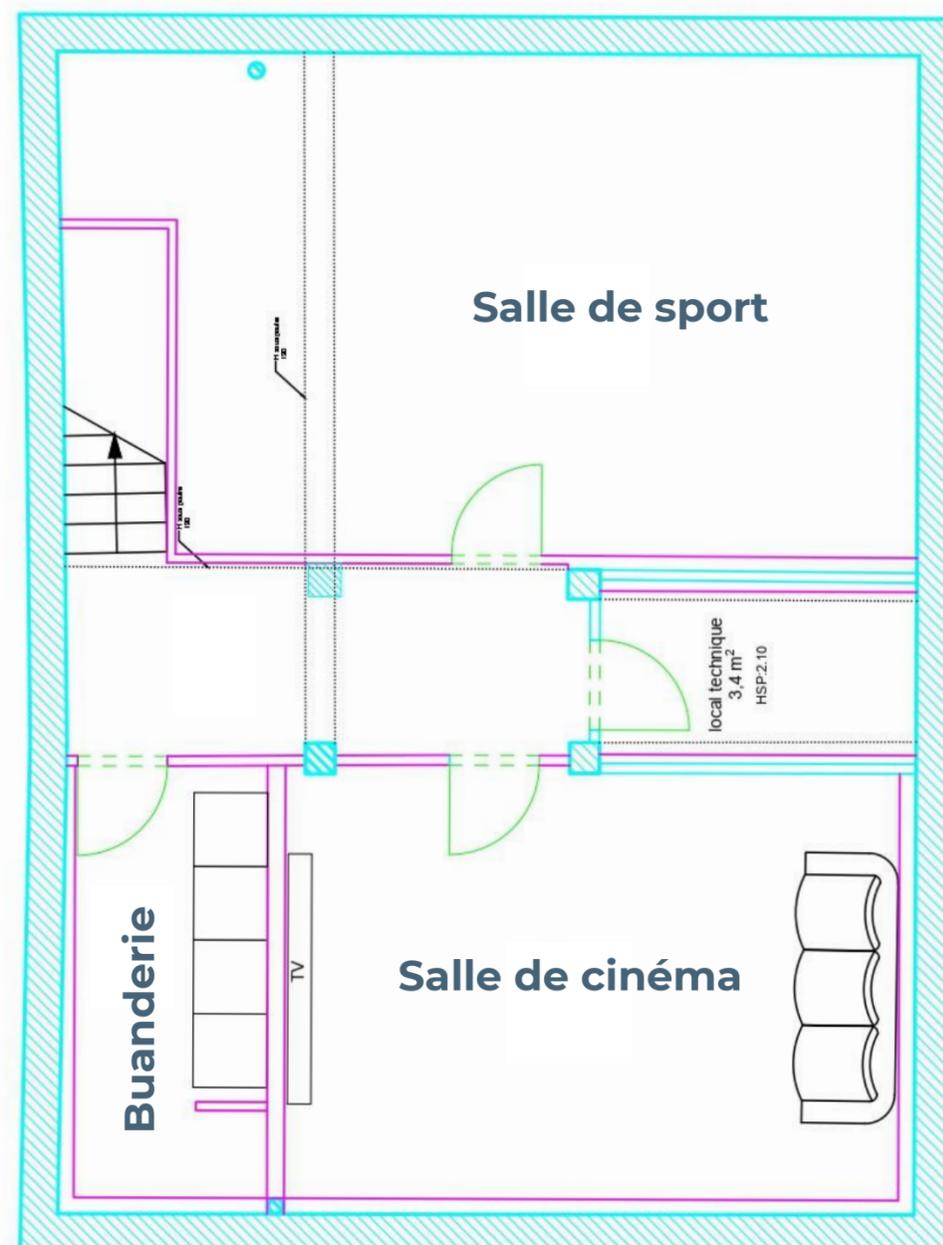
Chaque chambre est équipée d'une armoire, d'un bureau et d'une salle d'eau privative comprenant une douche, un meuble vasque et des WC.



## LES PLANS

### Le sous-sol

L'escalier du couloir du RDC mène à un dégagement desservant la buanderie, la salle de sport, la salle de cinéma ainsi qu'un local technique.



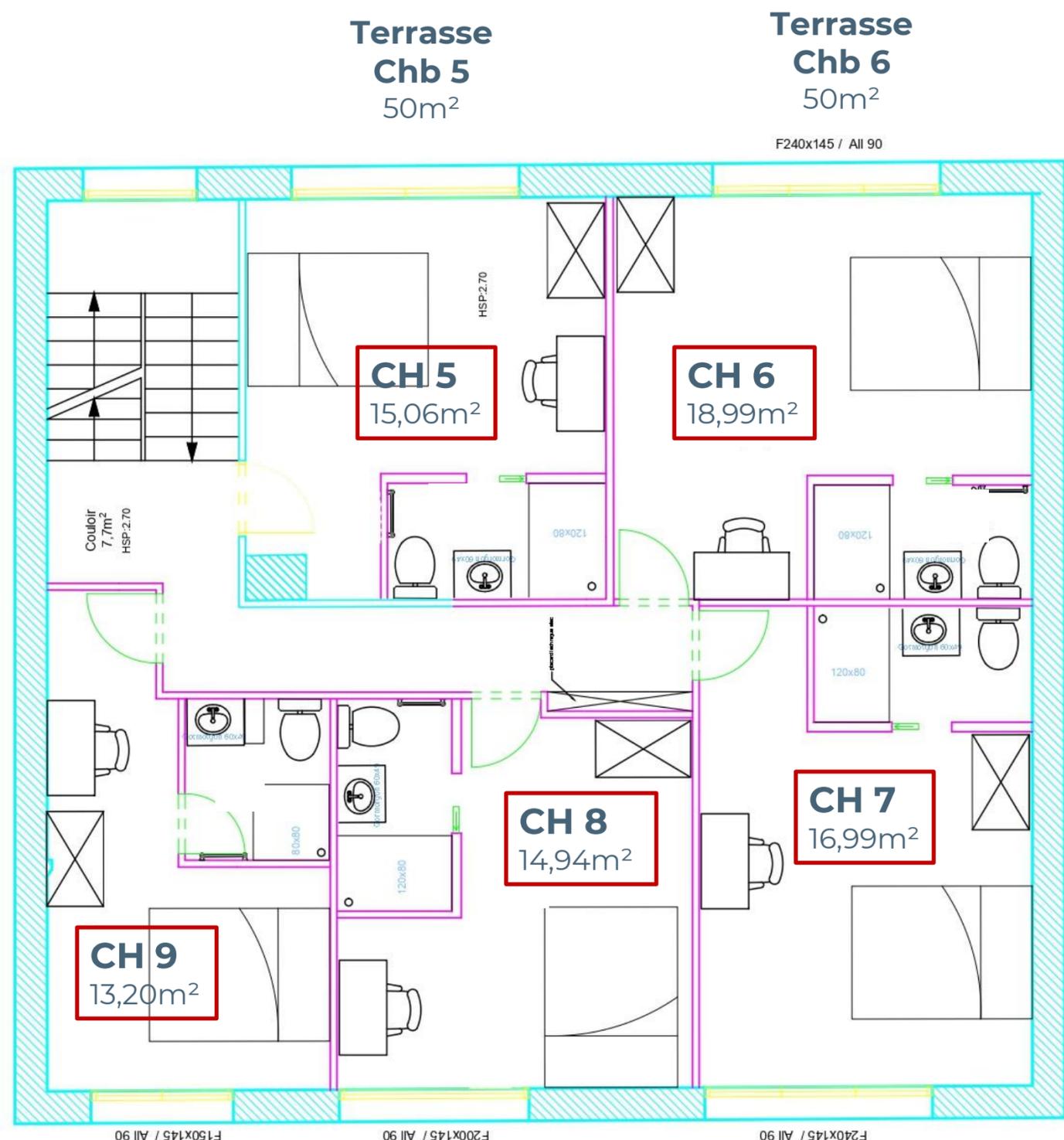
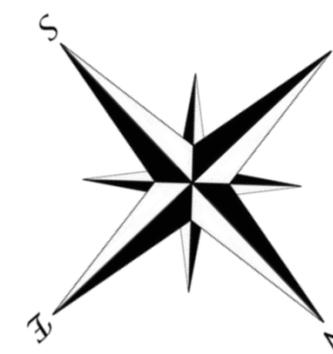
# LES PLANS

## Le 1er étage

Les escaliers mènent à un dégagement desservant les chambres 5 et 6 (exposées sud-ouest). Ces deux chambres ont un accès direct à une grande terrasse de 100m<sup>2</sup> partagée en deux.

Sont également desservies les chambres 7, 8 et 9 (exposition nord-est).

Toutes les chambres disposent d'une armoire, d'un bureau et d'une salle d'eau privative avec douche, meuble vasque et WC.

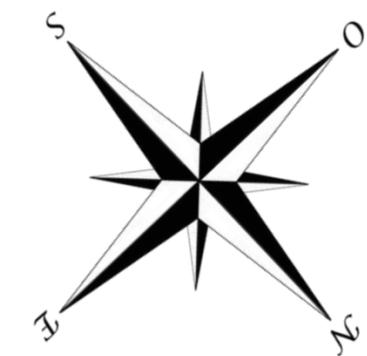
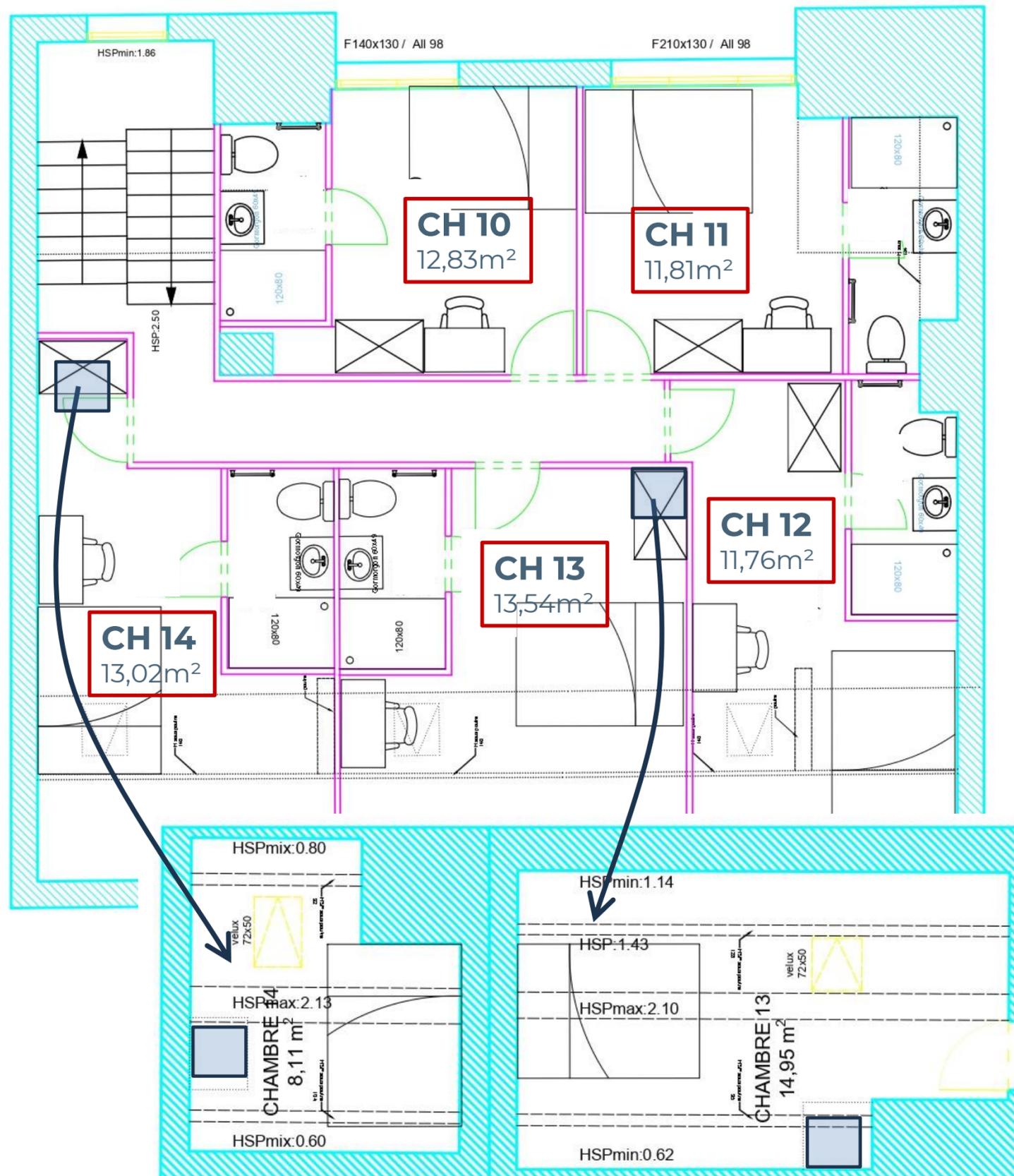


# LES PLANS

## Le 2e étage

Les escaliers mènent à un dégagement desservant les chambres 10 et 11 (exposées sud-ouest), et 12, 13 et 14 (exposition nord-est). Toutes les chambres disposent d'une armoire, d'un bureau et d'une salle d'eau privative avec douche, meuble vasque et WC.

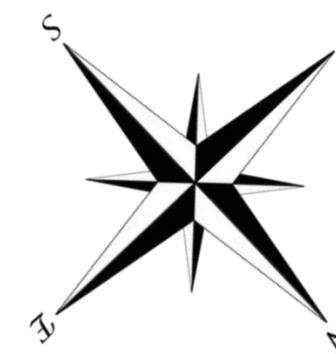
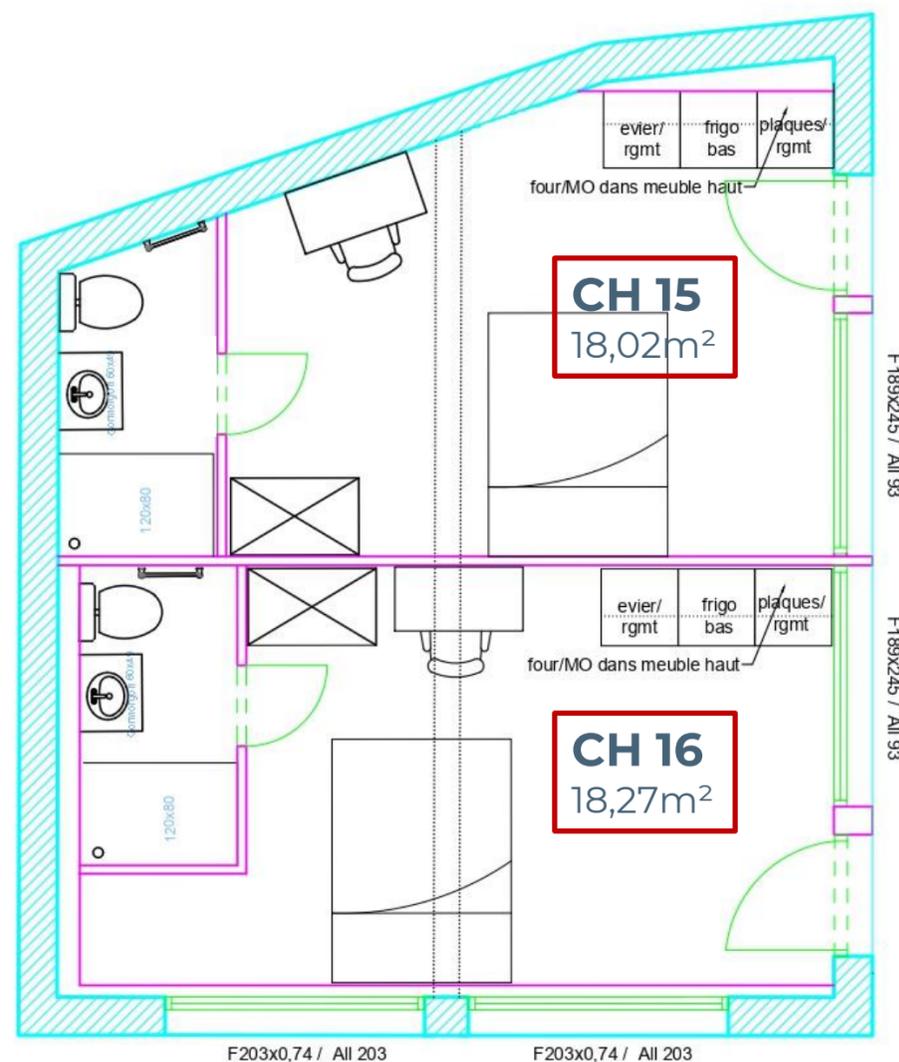
Les chambres 13 et 14 disposent d'un accès à une mezzanine aménagée en "coin nuit".



# LES PLANS

## La dépendance

Un ancien garage se trouve dans le jardin. Celui-ci a été réaménagé en deux chambres avec accès et kitchenette individuels. La chambre 15 est exposée nord-ouest et la n°16 est exposée nord. Pour y accéder, il faut donc passer par la maison et traverser l'espace extérieur.



## UN MAXIMUM DE SERVICES INCLUS DANS LE PRIX



Eau



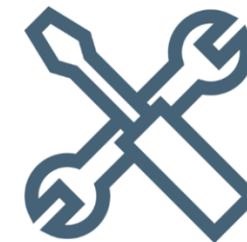
Energie



Abonnements TV



Wifi



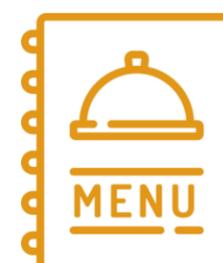
Maintenance



Assurance  
Habitation



Ménage et  
entretien



Livraison de repas à  
cuisiner ensemble



Surprises et  
animations

# LES LOYERS

ÉTAGE	N°	EXPOSITION	SHAB PARTIE PRIVÉE	S. AU SOL CHAMBRE	SURFACE MANSARDÉE PARTIE PRIVÉE	LOYER CC	FORFAIT DE CHARGES	LOYER HC	Particularités
			loi Carrez ensemble	surface au sol ensemble	surface au sol supplémentaire				
RDC	1	Jardin	18,93	18,93		<b>781,00</b>	145,00	636,00	
	2	Rue	17,38	17,38		<b>761,00</b>	145,00	616,00	
	3	Rue	16,07	16,07		<b>744,00</b>	145,00	599,00	
	4	Rue	14,64	14,64		<b>725,00</b>	145,00	580,00	
R+1	5	Jardin	15,06	15,06		<b>787,00</b>	145,00	642,00	Terrasse 50m <sup>2</sup>
	6	Jardin	18,99	18,99		<b>838,00</b>	145,00	693,00	Terrasse 50m <sup>2</sup>
	7	Rue	16,99	16,99		<b>756,00</b>	145,00	611,00	
	8	Rue	14,94	14,94		<b>729,00</b>	145,00	584,00	
	9	Rue	13,20	13,20		<b>707,00</b>	145,00	562,00	
R+2	10	Jardin	12,83	12,83		<b>702,00</b>	145,00	557,00	
	11	Jardin	11,81	13,58	1,77	<b>693,00</b>	145,00	548,00	
	12	Rue	11,76	14,83	3,07	<b>696,00</b>	145,00	551,00	Mezzanine
	13	Rue	13,54	28,62	15,08	<b>750,00</b>	145,00	605,00	Mezzanine / grande surface au sol
	14	Rue	13,02	21,47	8,45	<b>726,00</b>	145,00	581,00	
RDC - dépendance	15	Jardin	18,02	18,02		<b>819,00</b>	145,00	674,00	Accès et kitchenette privatifs
	16	Jardin	18,27	18,27		<b>823,00</b>	145,00	678,00	Accès et kitchenette privatifs

6 places de parking extérieures sont disponibles devant la maison et louables pour **60€/mois**.

# QUELQUES PHOTOS

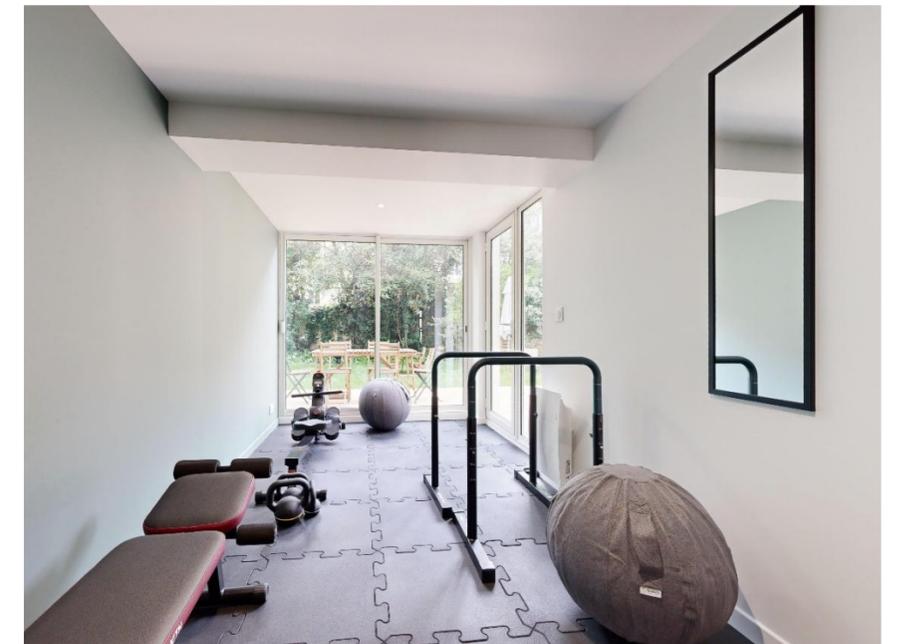
Ces photos sont mises à titre d'exemple et sont non contractuelles, la maison étant en fin de chantier.



Pièce de vie



Chambre



Salle de sport

Vidéo du chantier en cours : <https://www.instagram.com/kenavhome/reel/DIITP6pt9IP/>