



KENAVHOMÉ

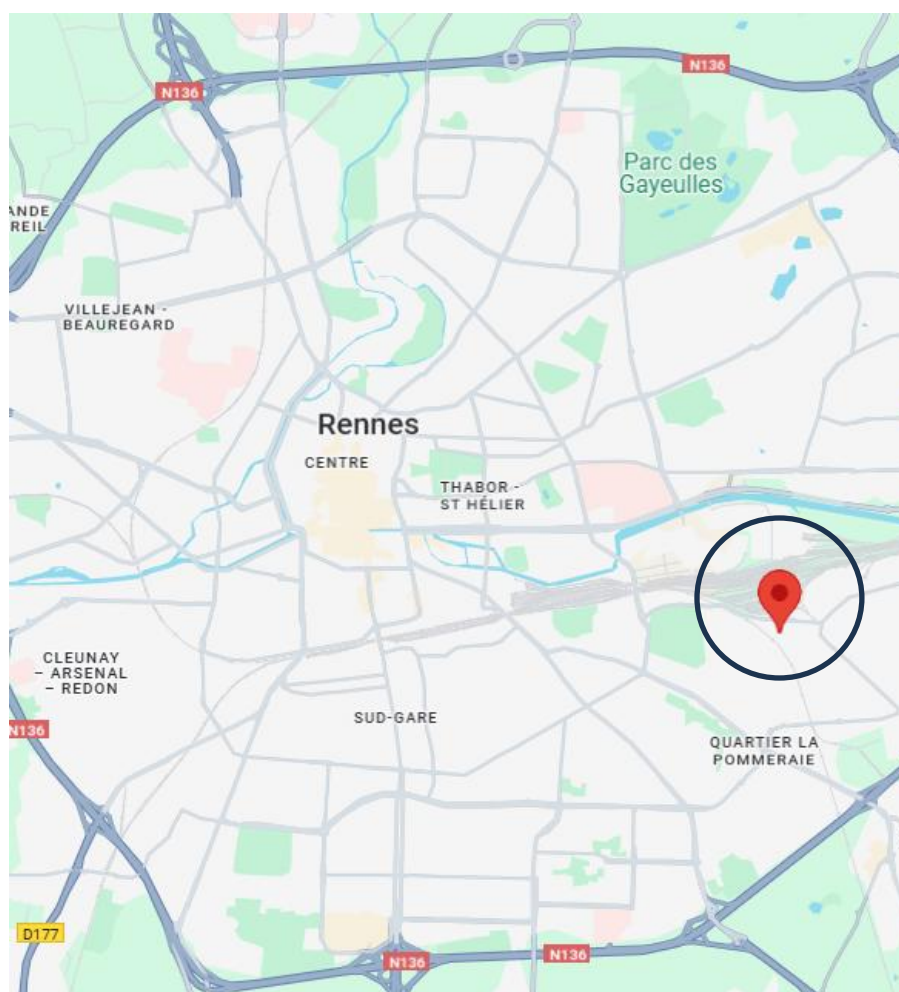
Réinvente l'expérience du **logement**
dans l'Ouest

MAISON EN COLIVING KER SAËNS



13 rue Camille Saint-Saëns
35000 RENNES





**13 rue Camille
Saint-Saens
35000 RENNES**



LA RÉSIDENCE



- Une **maison rénoverée, équipée et décorée** avec goût sur 3 niveaux, d'une surface de **200m²**
- Quartier **Francisco Ferrer / Poterie**, à proximité de la gare et du parc du Landry
- **Commerces de proximité** : boulangerie, pharmacie, supermarché à moins de 5min en voiture
- **Transports** : ligne de bus 11 à 1min à pied, permettant de rejoindre le C1 et le C2 en 10min
- Rocade rennaise à 5min en voiture
- Une terrasse aménagée et un jardin
- Une buanderie équipée et un espace coworking aménagé

LES PLANS

Le rez-de-chaussée

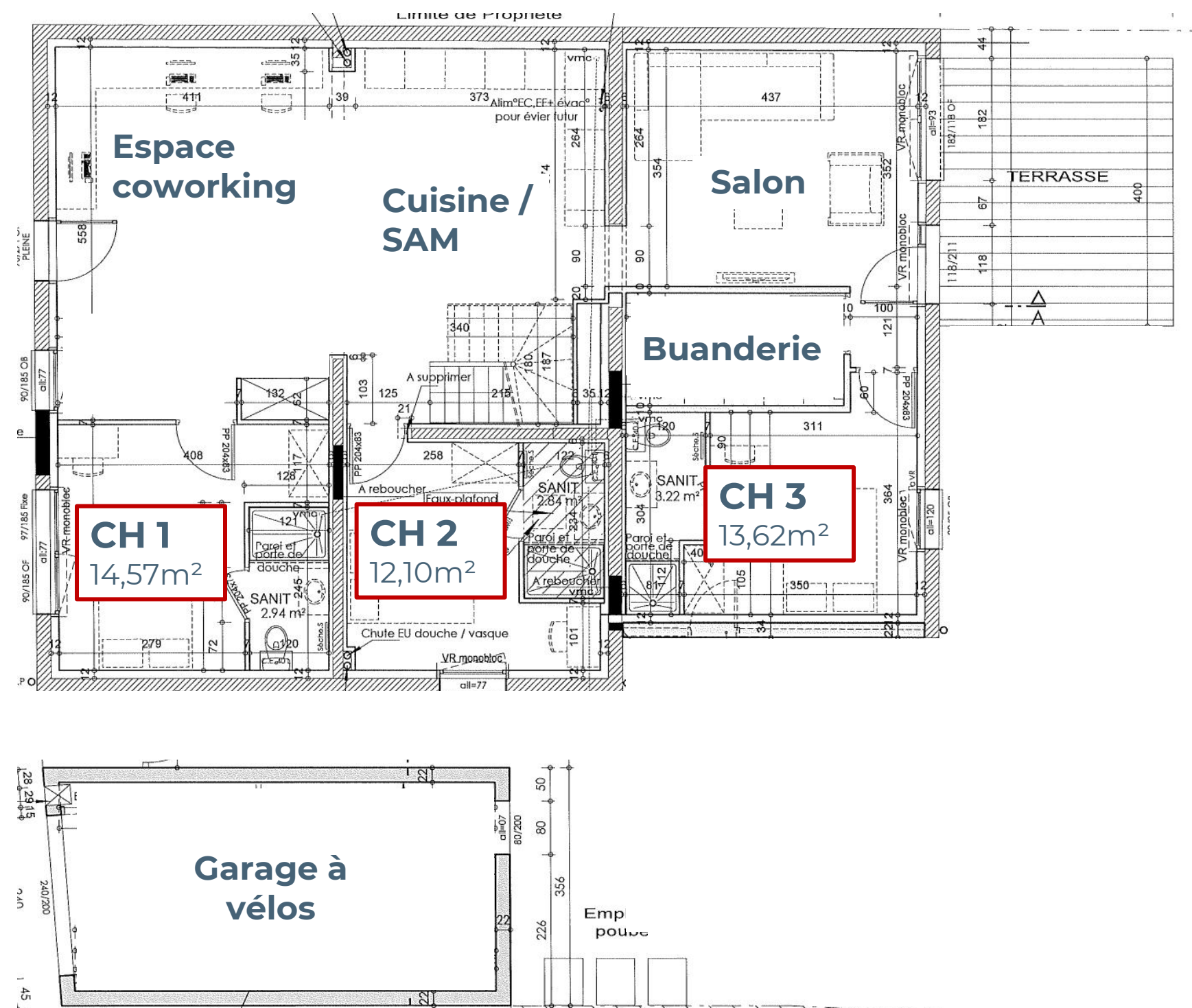
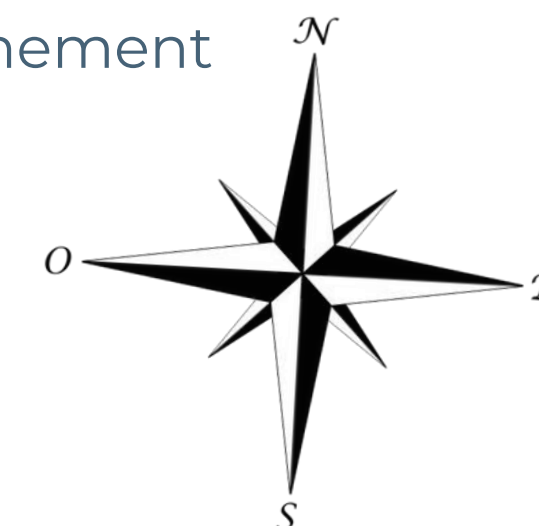
En entrant, vous accédez directement à une grande pièce de vie lumineuse. Sur la gauche, un espace dédié au coworking a été aménagé, juste à côté de la cuisine, ouverte et entièrement équipée, qui donne sur l'espace salle à manger.

Les chambres 1 (exposée ouest) et 2 (exposée sud) s'ouvrent sur cette pièce principale.

Dans le prolongement, un salon confortable dessert la buanderie, la chambre 3 (exposée est) ainsi qu'un accès vers l'extérieur.

À l'arrière, une terrasse aménagée permet de profiter des beaux jours. Elle donne également accès au garage, réservé au stationnement des vélos.

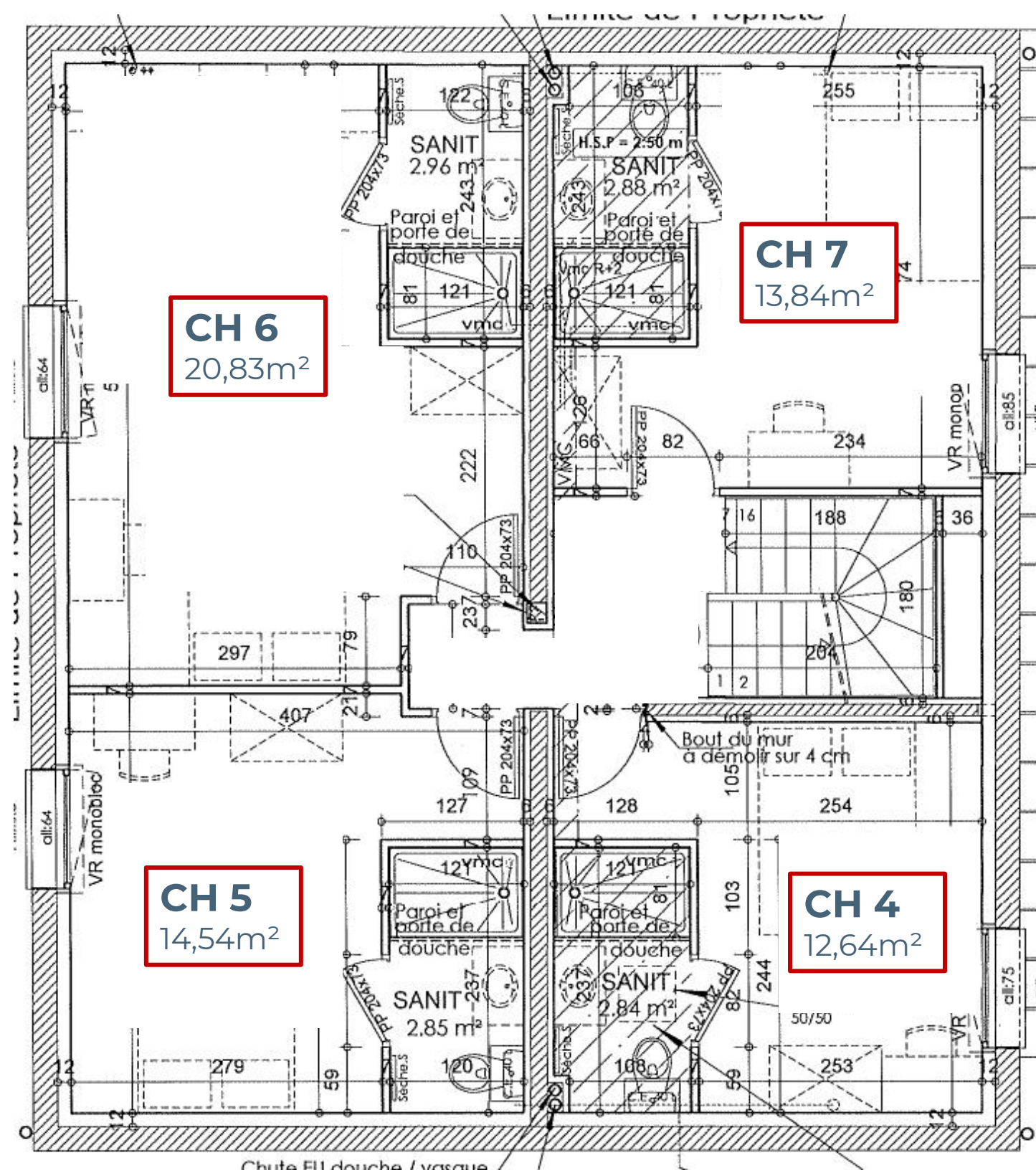
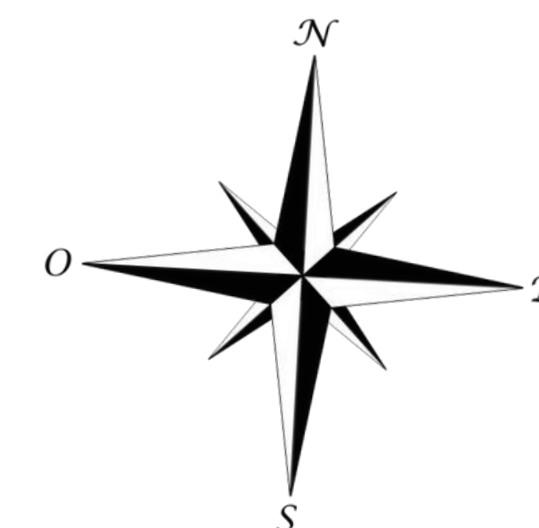
Toutes les chambres disposent d'une armoire, d'un bureau et d'une salle d'eau privative avec douche, meuble vasque et WC.



LES PLANS

Le 1er étage

Les escaliers mènent à un dégagement desservant les chambres 5 et 6 (exposées ouest) et 4 et 7 (exposées est). Toutes les chambres disposent d'une armoire, d'un bureau et d'une salle d'eau privative avec douche, meuble vasque et WC.

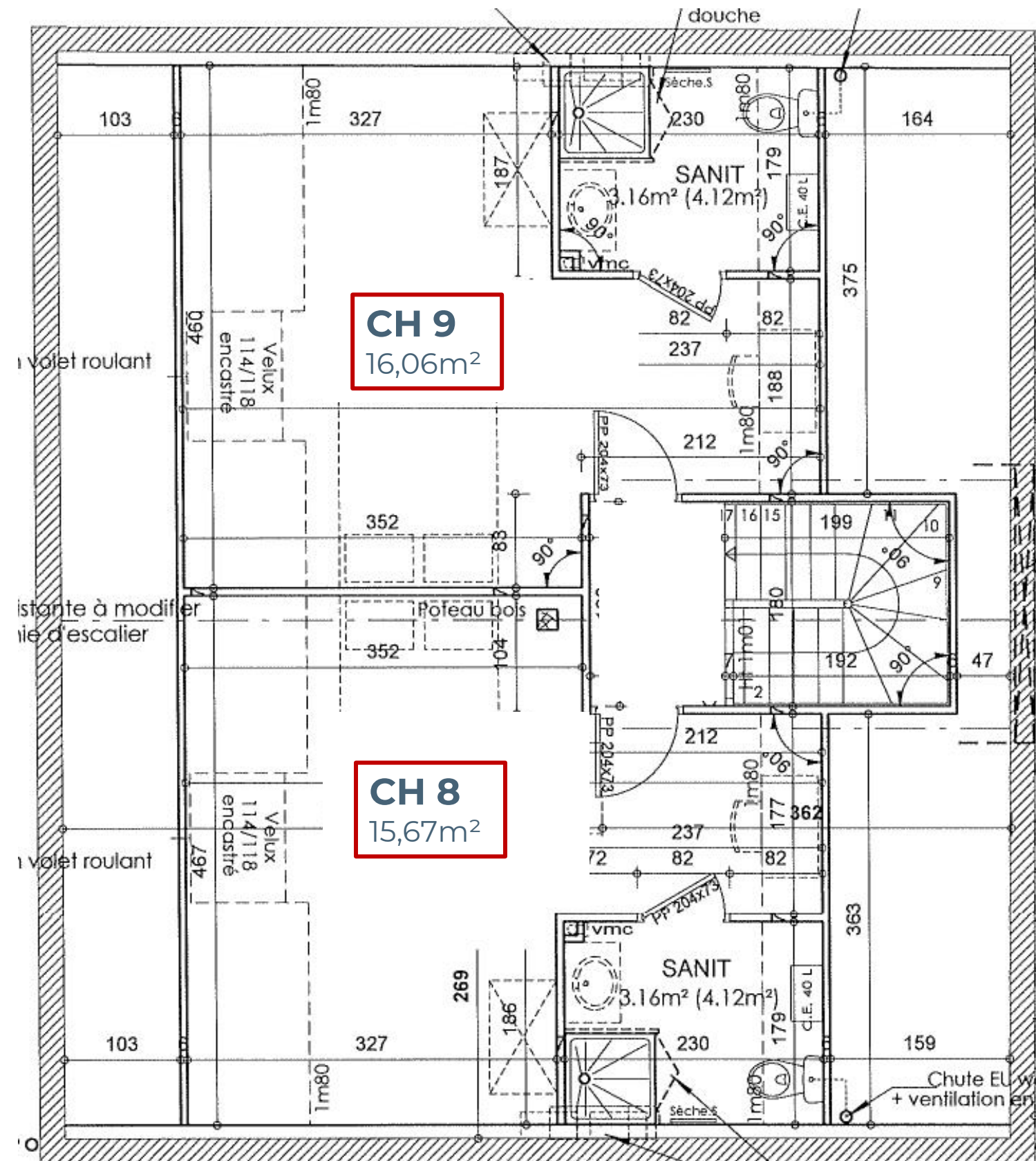
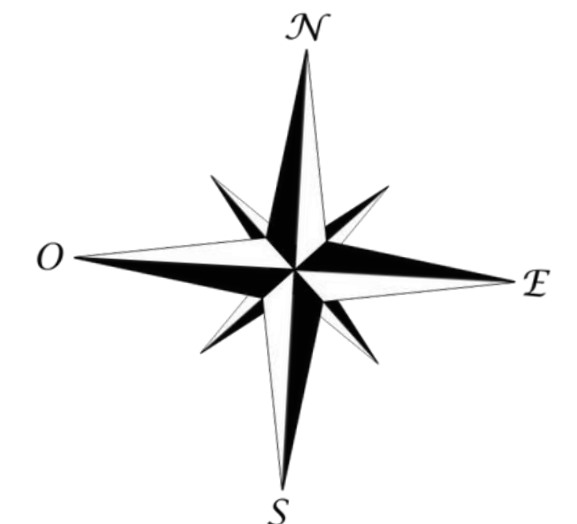


LES PLANS

Le 2e étage

Les escaliers mènent à un dégagement desservant les chambres 8 et 9 (exposées ouest).

Toutes les chambres disposent d'une armoire, d'un bureau et d'une salle d'eau privative avec douche, meuble vasque et WC.



UN MAXIMUM DE SERVICES INCLUS DANS LE PRIX



Eau



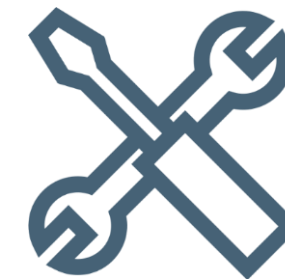
Energie



Abonnements TV



Wifi



Maintenance



Assurance
Habitation



Ménage et
entretien



Livraison de repas à
cuisiner ensemble



Surprises et
animations

ÉTAGE	N°	EXPOSITION	SHAB PARTIE PRIVÉE	S. AU SOL CHAMBRE	SURFACE MANSARDÉE PARTIE PRIVÉE	LOYER CC	FORFAIT DE CHARGES	LOYER HC
			loi Carrez ensemble	surface au sol ensemble	surface au sol supplémentaire			
RDC	1	Rue	14,57	14,57		704,00	140,00	564,00
	2	Jardin	12,10	12,10		674,00	140,00	534,00
	3	Jardin	13,62	13,62		692,00	140,00	552,00
R+1	4	Jardin	12,64	12,64		680,00	140,00	540,00
	5	Rue	14,54	14,54		703,00	140,00	563,00
	6	Rue	20,83	20,83		779,00	140,00	639,00
	7	Rue	13,84	13,84		695,00	140,00	555,00
R+2	8	Rue	15,67	22,91	7,24	734,00	140,00	594,00
	9	Rue	16,06	23,16	7,10	739,00	140,00	599,00

QUELQUES PHOTOS



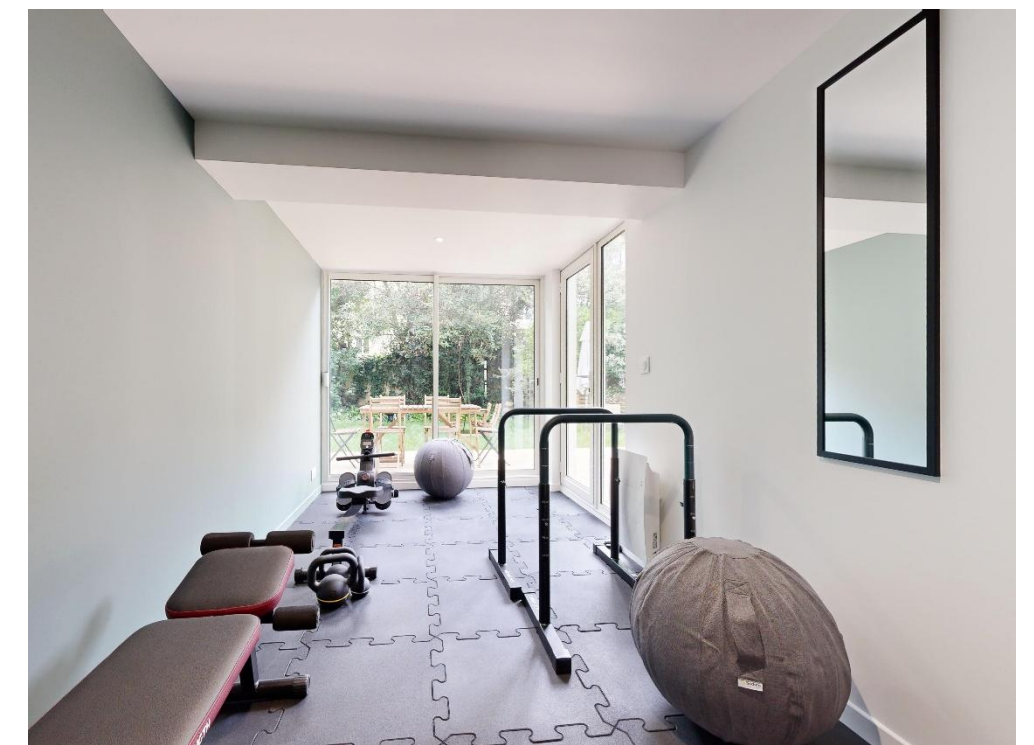
Ces photos sont mises à titre d'exemple et sont non contractuelles, la maison étant en fin de chantier.



Pièce de vie



Chambre



Salle de sport