



KENAVHOME

Réinvente l'expérience du **logement**
dans l'Ouest



LES ENJEUX DU LOGEMENT POUR LES JEUNES URBAINS CÉLIBATAIRES



Il existe une très forte **tension locative** dans la plupart des grandes villes de l'Ouest avec pour conséquence une flambée des prix, rendant **l'accès au logement** de plus en plus difficile en particulier pour les **célibataires**, les **petites surfaces** et les **séjours courts**.



La **mobilité** croissante des jeunes actifs célibataires génère un fort besoin de **flexibilité**.



La crise du Covid a révélé qu'il existe au sein de la population un fort **besoin de lien social**.

Le coliving permet de répondre à ces enjeux.



Nouvelle forme d'habitat **flexible** avec des **services** et une **communauté**, le coliving est une formule de logement **hybride** entre la **location meublée** et **l'hôtellerie** qui permet aux locataires de profiter à la fois de l'**indépendance** d'un espace privatif et d'espaces communs permettant de créer du **lien social**.



Le marché du coliving est en **plein essor** dans le monde et même mature dans certains pays anglosaxons et asiatiques mais encore naissant en France (8300 places dans 34 villes en 2021).



De nombreux **opérateurs français** se sont lancés ces dernières années avec de fortes ambitions de **développement** dans les grandes métropoles.



Le marché du coliving en France est à l'aube d'une **très forte croissance** et **KenavHome** a pour ambition de contribuer à son développement dans le **Grand Ouest** en ouvrant d'ici fin 2026 **400 chambres en coliving**.

LE COLIVING SELON KENAVHOME, L'ART DE VIVRE COTÉ OUEST



Les colivings de **KenavHome** s'adressent à des jeunes urbains du grand Ouest qui recherchent du **lien social**, des **services** et de la **flexibilité**.



KenavHome transforme des **bâtiments existants** afin de valoriser le patrimoine immobilier et donne ainsi une **deuxième vie** à des logements devenus mal adaptés ou vétustes.



Nos résidents vivent dans des maisons à **taille humaine** entièrement **rénovées** et **équipées** dans lesquelles chacun a son espace privatif tout en ayant accès à des **espaces communs**, à partager avec l'ensemble de la **communauté**.



KenavHome **accompagne** ses résidents tout au long de leur séjour pour leur offrir bien plus qu'un simple logement mais une véritable **aventure humaine** faite de **rencontres**, de **découvertes**, et **d'événements**.



LES ENJEUX ÉNERGÉTIQUES DANS L'IMMOBILIER



La **rénovation énergétique** des logements est le plus gros défi que le marché immobilier va devoir relever dans la prochaine décennie (environ 10 millions de logements à rénover d'ici 2034).

De nombreux **freins** (sociaux, techniques, financier, administratifs) vont rendre la tache particulièrement complexe.

Les constructions neuves n'arrivent pas à atteindre l'**équilibre économique** dans un contexte inflationniste.

Le **coliving** permet de répondre à ces enjeux.



Interdiction de louer :
DPE G : 2025
DPE F : 2028
DPE E : 2034

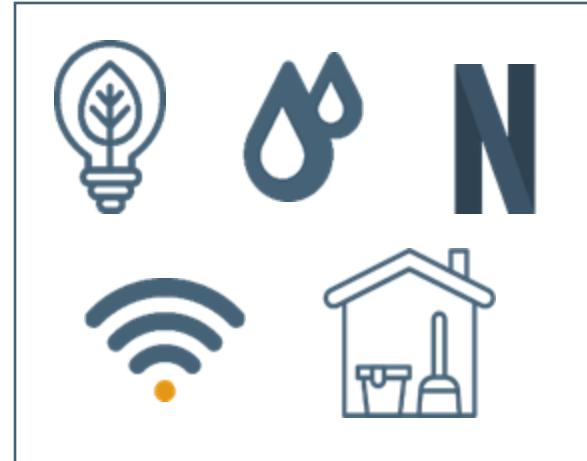
Un coliving KenavHome, c'est :



Des chambres privées, entièrement meublées avec une **salle de bain privative**.



De grands espaces communs **à partager** entre résidents.



Un maximum de **services** inclus dans le prix du loyer, une **communauté**, des **animations** et un staff à l'écoute.



Un parcours administratif ultra **simplifié et digital**.



LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE NOS COLIVINGS



Objectif : **DPE C minimum**



Moyens mis en œuvre :

- Etude thermique
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Isolation intérieure
- Pompe à chaleur
- Ballons thermodynamiques
- Panneaux solaires en toiture
- VMC Hygro B

LES CHAMBRES PRIVÉES



Chambre calme



Salle de bain avec WC privés



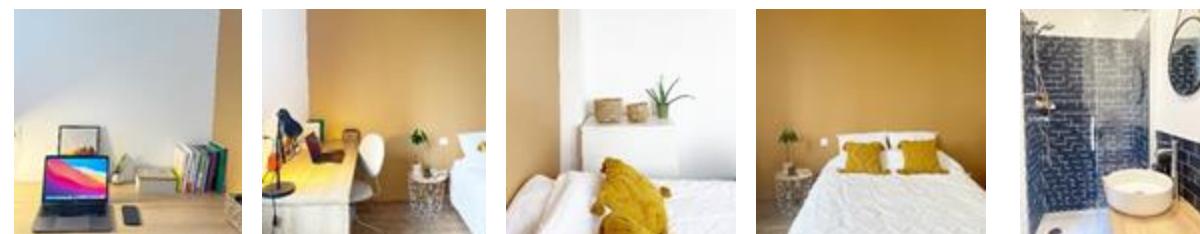
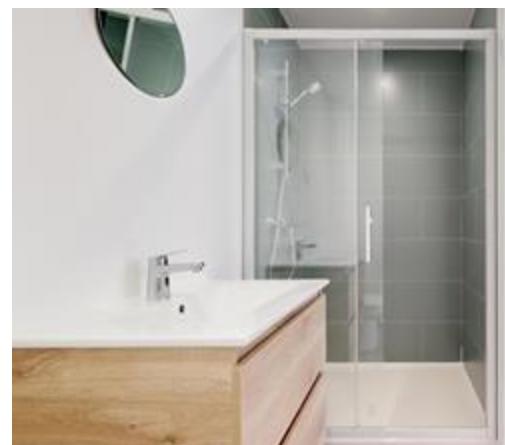
Lit double



Bureau équipé



Rangements



LES ESPACES COMMUNS À PARTAGER



Une cuisine entièrement équipée



Une buanderie



Un salon confortable avec du mobilier chaleureux et une belle déco



Une salle de sport



Une salle de cinéma et de jeux vidéo



Un jardin ou une terrasse avec BBQ



UN MAXIMUM DE SERVICES INCLUS DANS LE PRIX



Eau



Energie



Abonnements TV



Wifi



Maintenance



Assurance
Habitation



Ménage et
entretien



Livraison de repas à
cuisiner ensemble



Surprises et
animations

UN PARCOURS ADMINISTRATIF SIMPLIFIÉ POUR NOS RÉSIDENTS



Toutes les démarches de location se font en ligne en quelques clics :



Entretiens en visio



Visite virtuelle



Signature électronique du bail et des états des lieux



Messagerie dédiée

UNE OFFRE CLÉ EN MAIN **ACCESSIBLE** EN COMPARAISON D'UN STUDIO MEUBLÉ



Centre-ville de Rennes	Studio meublé de 30 m ²	KENAV HOME
Loyer mensuel	550 €	740 € en moyenne
Charges de copro	20 €	inclus
Energie & Eau	90 €	inclus
Abonnement fibre	30 €	inclus
Abonnements TV	20 €	inclus
Assurance Habitation	10 €	inclus
Entretien, réparations	10 €	inclus
Ménage hebdo	50 €	inclus
Salle de sport	40 €	inclus
Laverie	30 €	inclus
Total Mensuel	850 €	740 €

NOS LOCATAIRES PARLENT DE NOUS



Claire
26 ans

« Le coliving KenavHome a répondu à toutes mes attentes : chambre meublée avec des services premiums, démarche administrative faciles et une ambiance très conviviale avec les colivers. Le staff est à l'écoute et très réactif, je recommande ! »



Julien
26 ans

« Super concept que j'ai pu expérimenter pendant 5 mois. Logement à proximité du centre-ville avec toutes les commodités nécessaires. Je recommande vraiment ce coliving »



Claire-Marie
23 ans

« 12 colocs, ça faisait un peu peur au début mais finalement l'ambiance est super sympa, entre jeux de société, séances de sport, sorties au bar, soirées Koh Lanta, raclettes et gâteaux ! »



Antoine
29 ans

« Une super expérience à vivre ! Un opérateur réactif et arrangeant pour vous faciliter l'entrée et la sortie. »

Taux de satisfaction des résidents (Google) : ★★★★★

NOS PARTENAIRES



Nous avons des partenariats de longue date avec des acteurs reconnus permettant de maîtriser l'ensemble de la **chaine de valeur** :

Ouiker.

Spécialiste du sourcing immobilier dans le grand Ouest



Spécialiste de la rénovation du bâtiment



Spécialiste de la maintenance et de l'entretien des bâtiments



Connaissance du **marché immobilier local** et de ses acteurs.



Maîtrise du **budget travaux, des délais, du cahier des charges** et du **SAV**.

NOTRE TRACK RECORD



20 résidences
exploitées

4 résidences
en travaux

194
chambres
en coliving

ouvertes à date et
autant de personnes
faisant partie de notre
grande communauté

Séjours
d'une durée
moyenne de

9 mois

90% de taux
d'occupation

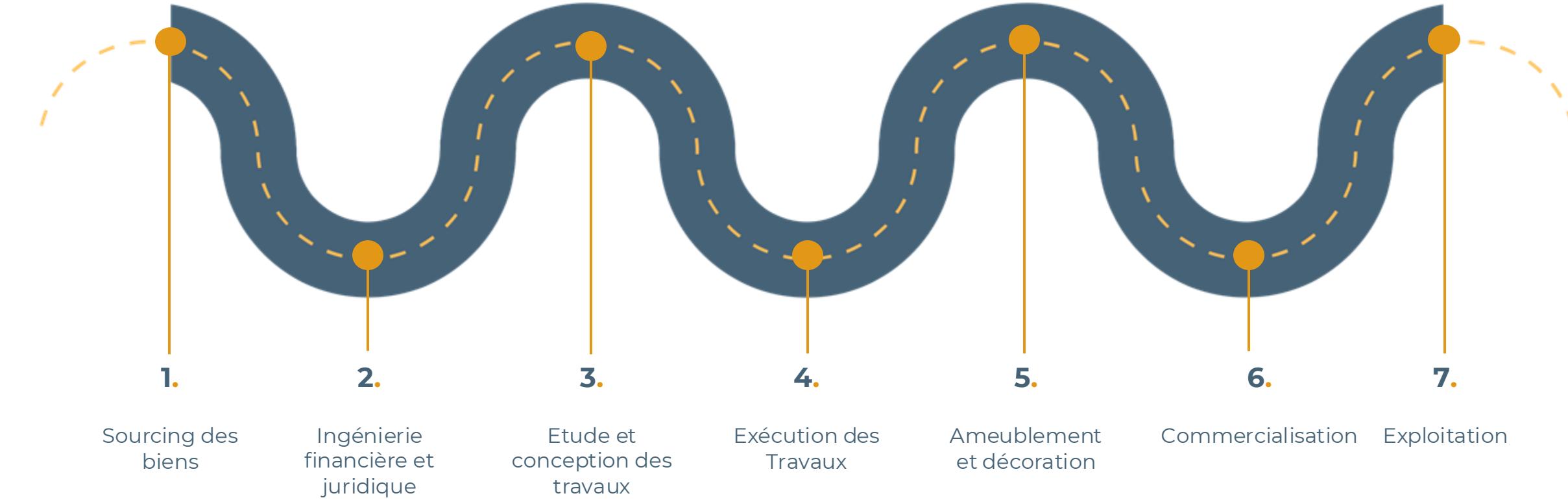
740€ est le prix de location
mensuel moyen de
nos chambres à Rennes

+ 7% rendement
brut

INVESTIR DANS UN PROJET DE COLIVING AVEC KENAVHOME



KenavHome gère votre projet d'investissement de **A** jusqu'à **Z** :



KenavHome gère l'ensemble de la chaîne de valeur du **projet**. Une fois le coliving livré, KenavHome exploite sous **bail commercial** ou **mandat de gestion**.

L'ÉQUIPE KENAVHOME



Thibault Cartier
CEO



Eva Biannic
Communication



Julie Maugeais
Opérations



Titouan Joncour
Opérations



Merci !



Thibault CARTIER
Dirigeant – Associé
06 34 26 57 51
thibault.cartier@kenavhome.com