



KENAVHOMÉ

Réinvente l'expérience du **logement**
dans l'Ouest

MAISON EN COLIVING KER MOUN

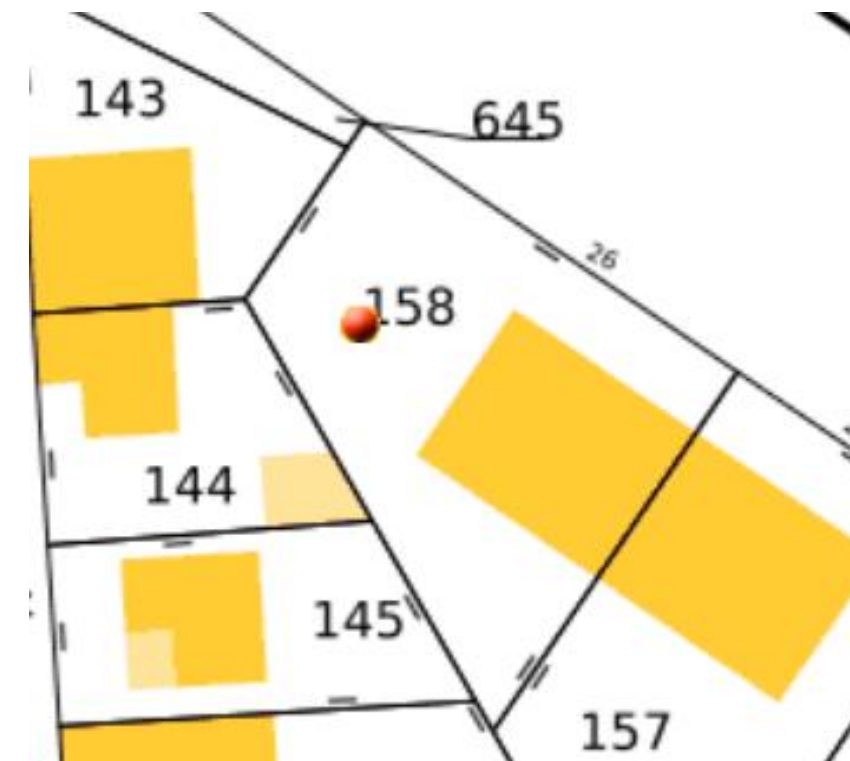


**26 Boulevard Emmanuel Mounier
35000 RENNES**

*Ces photos sont non contractuelles,
la maison étant en fin de chantier



LA RÉSIDENCE



**26 Boulevard
Emmanuel Mounier
35000 RENNES**

- Une **maison rénovée, équipée et décorée** avec goût sur 3 niveaux, d'une surface de **230m2**
- Quartier **Maurepas**, dans une zone résidentielle calme, à 10min en voiture de la rocade rennaise et 10min en métro du centre ville
- Nombreux **commerces de proximité** : à 5min à pied des commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, supermarché) et du parc de Maurepas
- **Transports** : à 2min à pied de la station de métro Gros-Chêne (ligne B), 4min à pied de la ligne C3 et 1min des lignes 14 et 32
- Un beau jardin arboré
- Une salle de sport, une salle de cinéma, une buanderie

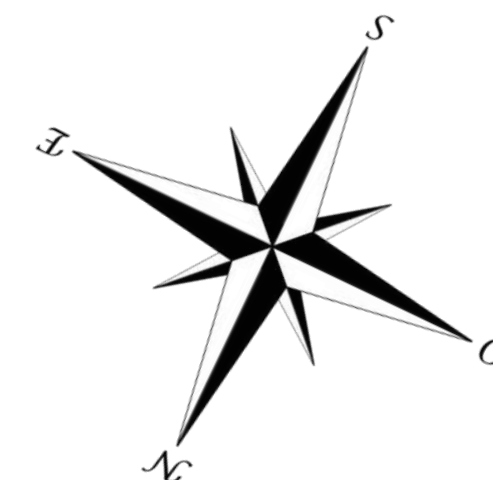
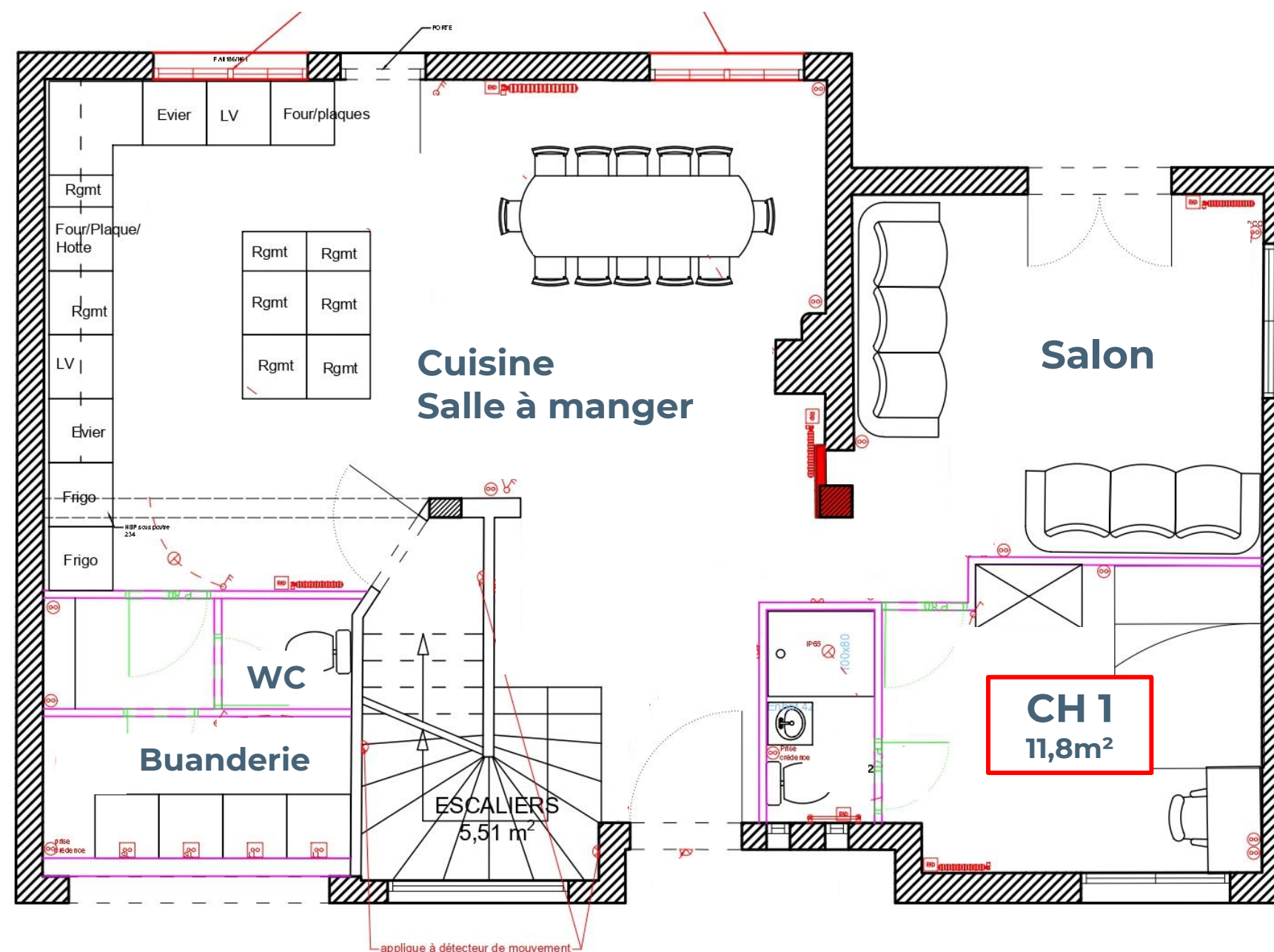
LES PLANS

Le rez-de-chaussée

La porte d'entrée ouvre sur l'entrée desservant le salon et la cuisine/salle à manger.

Un dégagement accessible par la cuisine dessert les WC communs et la buanderie. La chambre 1 (exposition nord-ouest) est attenante au salon.

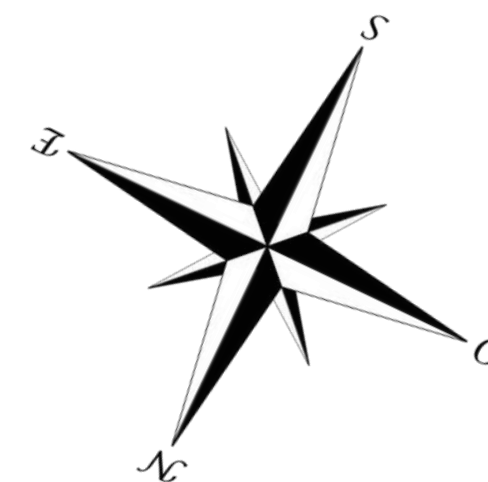
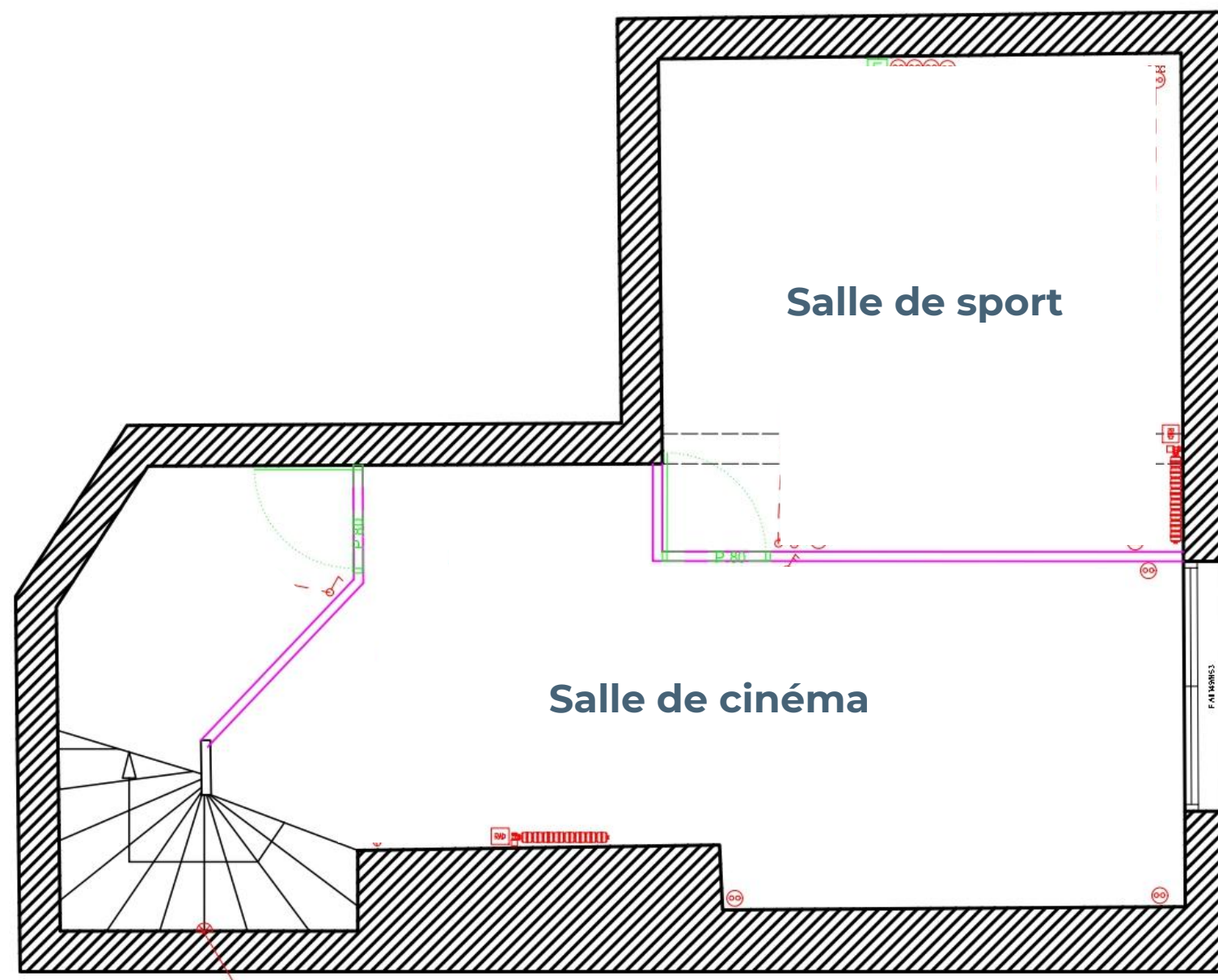
Toutes les chambres disposent d'une armoire, d'un bureau et d'une salle d'eau privative avec douche, meuble vasque et WC.



LES PLANS

Le sous-sol

En descendant l'escalier accessible depuis la cuisine, la salle de cinéma s'offre à nous, donnant également accès à la salle de sport.



LES PLANS

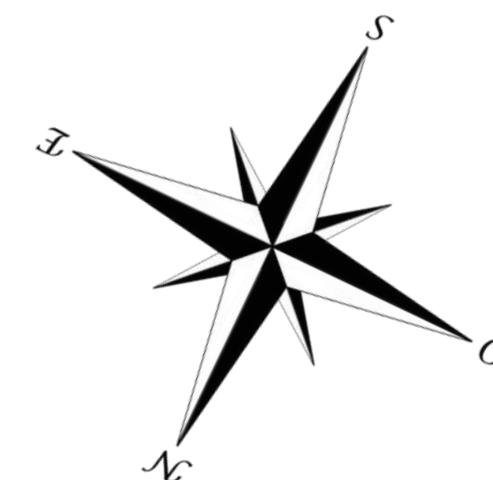
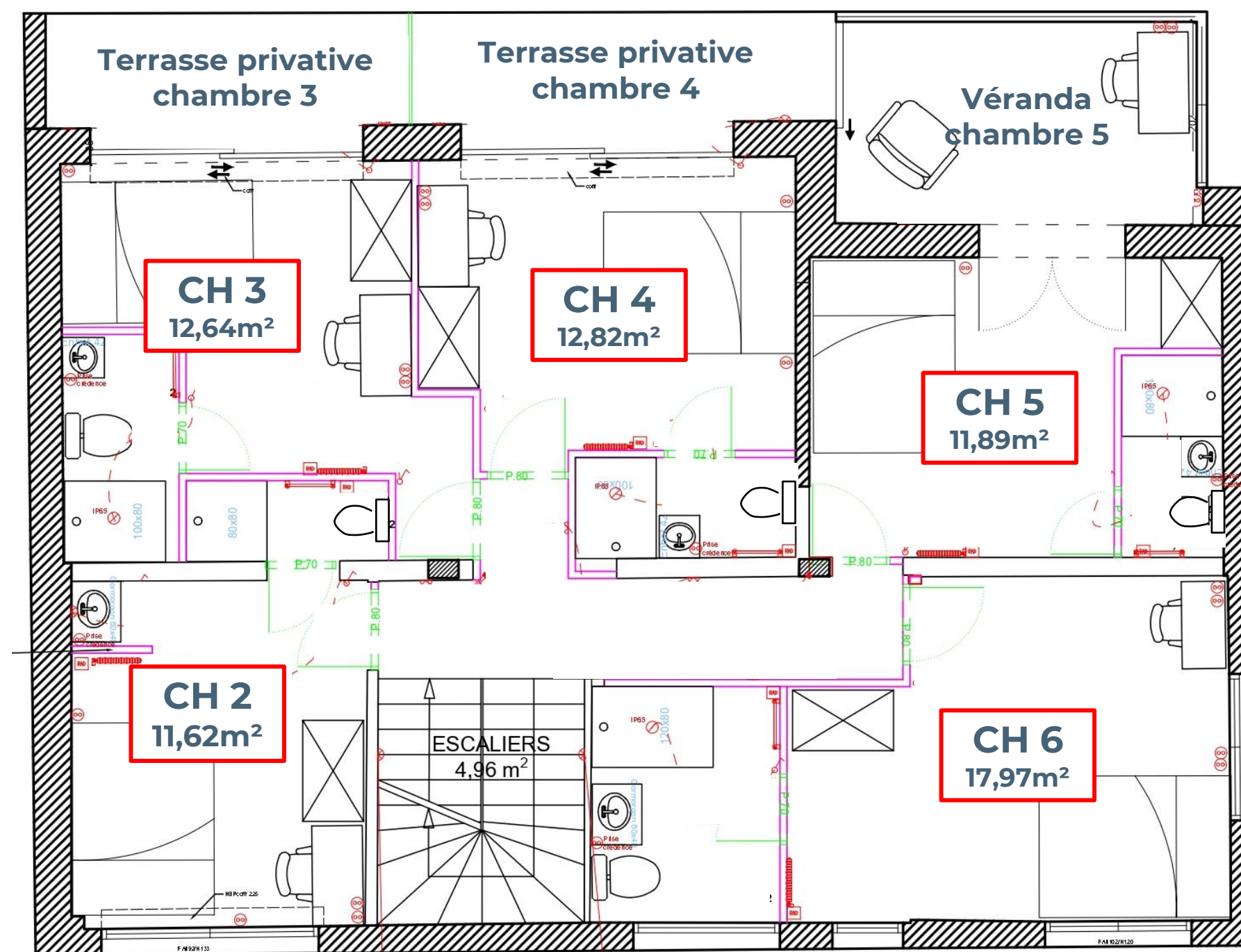
Le 1er étage

Le dégagement dessert les chambres 2 et 6 (exposition nord) et les chambres 3 à 5 (exposition sud).

Les chambres 3 et 4 disposent d'une terrasse privative et la chambre 6 d'une loggia privative.

Toutes les chambres disposent d'une armoire, d'un bureau et d'une salle d'eau privative avec douche, meuble vasque et WC.

A noter que le meuble vasque de la chambre 2 se trouve dans la chambre directement.

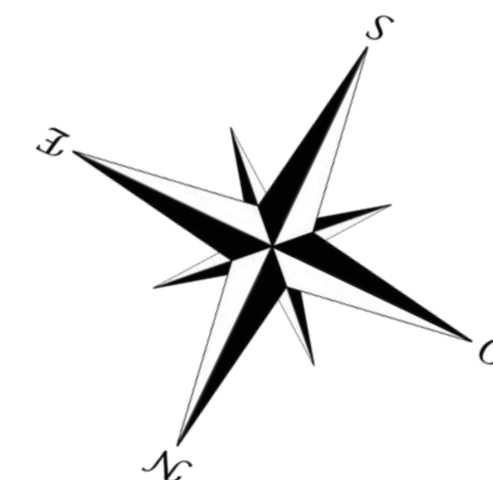
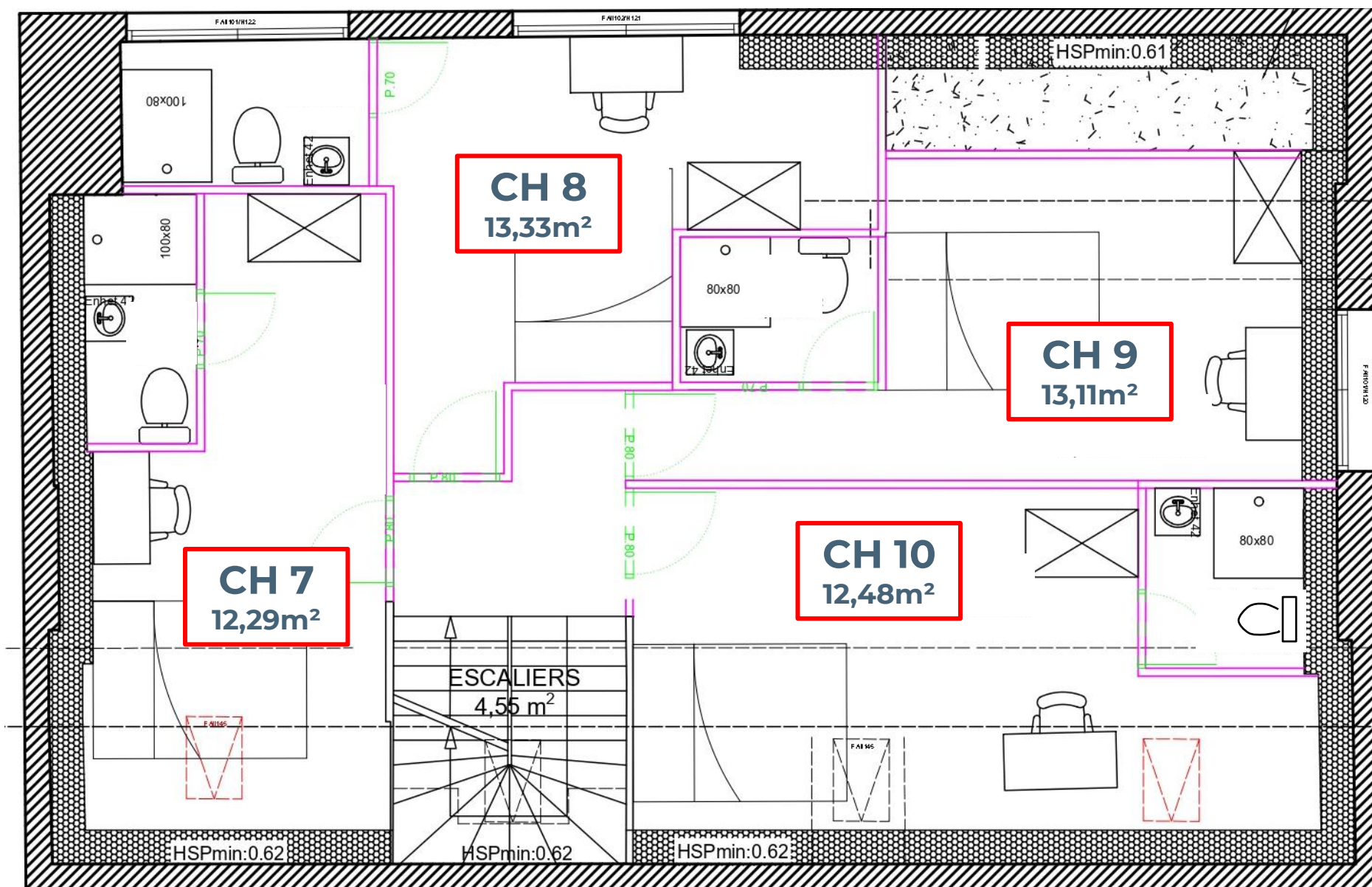


LES PLANS

Le 2e étage

Le dégagement dessert les chambres 7 et 10 (exposition nord) et les chambres 8 et 9 (exposition sud).

Toutes les chambres disposent d'une armoire, d'un bureau et d'une salle d'eau privative avec douche, meuble vasque et WC.



UN MAXIMUM DE SERVICES INCLUS DANS LE PRIX



Eau



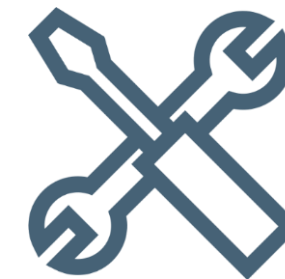
Energie



Abonnements TV



Wifi



Maintenance



Assurance
Habitation



Ménage et
entretien



Livraison de repas à
cuisiner ensemble



Surprises et
animations

ÉTAGE	N°	EXPOSITION	SHAB PARTIE PRIVÉE	S. AU SOL CHAMBRE	SURFACE MANSARDÉE PARTIE PRIVÉE	LOYER CC	Particularités
			loi Carrez ensemble	surface au sol ensemble	surface au sol supplémentaire		
RDC	1	Rue	11,88	11,88		648,00	
	2	Rue	11,32	11,32		640,00	
	3	Jardin	12,85	12,85		688,00	Terrasse
R+1	4	Jardin	12,39	12,39		681,00	Terrasse
	5	Jardin	11,42	11,42		686,00	Loggia
	6	Rue	17,30	17,30		724,00	
	7	Rue	13,25	13,25		668,00	
R+2	8	Jardin	12,77	20,01	7,24	681,00	
	9	Jardin	14,36	21,46	7,10	703,00	

QUELQUES PHOTOS



*Ces photos sont non contractuelles, la maison étant en fin de chantier



Exemple de pièce de vie



Exemple de chambre



Exemple de salle de sport